



KALLELSE

Föreningsstämma KBF

2020

Föreningsstämma KBF

Söndagen den 29/11

Kl. 13.00

Klubbhuset i viken



Korshamn 07 november, 2020

KALLELSE

Medlemmarna i Korshamnns Badförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Söndagen den 29 november, 2020 kl. 13,00 ute vid klubbhuset i viken

DAGORDNING

1. Stämman öppnas.
 2. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet.
 3. Beslut om stämmans behöriga utlysande.
 4. Godkännande av föredragningslistan.
 5. Fastställande av röstlängd.
 6. Årsredovisning för verksamhetsåret 2019-09-01 till 2020-08-31 med resultat - och balansräkning, (bilaga 1), kölista (bilaga 2).
 7. Presentation av revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019-09-01 till 2020-08-31. (Bilaga 3)
Fastställande av balans- och resultaträkningen samt fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.
 8. Presentation av styrelsen förslag till Ekonomi & Handlingsplan för 2020-2021 (bilaga 4).
 9. Presentation av styrelsens förslag till Budget för verksamhetsåret 2020-2021 (bilaga 5) och avgifter (bilaga 6).
 10. Beslut om styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan för verksamhetsåret 2020-2021
 11. Fastställande av arvode till styrelsen för verksamhetsåret
 12. Val av ordförande fram till nästa föreningsstämma.
 13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
 14. Val av revisorer fram till nästa föreningsstämma.
 15. Val av valberedning.
 16. Behandling av inkomna motioner
 17. Övriga frågor och ärenden.
 18. Stämman avslutas.
-



FULLMAKTER

Viktig information inför föreningsstämma 2020

- Om Du som medlem kommer till föreningsstämman och skall företräda en familjeröst måste du ha en fullmakt för den andre familjemedlemmen om Ni inte kommer båda till mötet. Detta gäller alla andelar där fastigheten är knuten till medlemskapet och ägs av båda parter. Sker inte detta kan Du inte delta i eventuella omröstningar. Använd fullmakt nedan **"Fullmakt för familjemedlem"**
- Om Du skall företräda en annan medlem måste Du ha en separat fullmakt för detta. Använd fullmakt nedan **"Fullmakt för annan medlem"**

Utdrag ur KBF stadgar

§ 23 Röster

På ordinarie och extra föreningsstämma gäller en röst per insats.

Medlem kan genom skriftlig fullmakt företräda familjemedlem på föreningsstämma och ytterligare högst en annan medlem via skriftlig fullmakt.

Viss kvalificerad majoritet gäller avseende frågor som regleras genom Lag om ekonomiska föreningar.

Beslut som har stor principiell och praktisk betydelse, tas med kvalificerad majoritet (minst 2/3 av rösterna) på två av varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie.

För övriga frågor gäller enkel majoritet (minst 50 % av rösterna).

Vid lika röster avgörs frågan genom lottning.

FULLMAKT FAMILJEMEDLEM

Uppvisas i samband med stämman av Fullmaktsinnehavaren. Gäller medlems make/maka eller sambo

för _____

att vid ordinarie föreningsstämma i Korshamns Badförening 2020-11-29 dela min talan och utöva rösträtt.

Underskrift

Namnförtydligande

FULLMAKT ANNAN MEDLEM

(postas till Korshamns Badförening, Box 17, 429 21 Kullavik, eller uppvisas i samband med stämman av Fullmaktsinnehavaren)

OBS! Enligt lagen om Ekonomiska Föreningar gäller följande:

- Varje medlem har en röst.
- Endast medlems make eller sambo eller annan medlem får vara medlems ombud genom en skriftligt dagtecknad fullmakt.
- Ingen får som ombud företräda mer än en (1) medlem.

för _____

att vid ordinarie föreningsstämma i Korshamns Badförening 2020-11-29 föra min talan och utöva rösträtt.

Underskrift

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

för

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10



RE-019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att beredas möjlighet till bad, badhytt, båtplatser, anordna sådana platser och i anslutning därtill erforderliga anordningar samt idka med ändamålet förenlig verksamhet i Korshamnsviken.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Händelser under året

Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att för säsongen 2019-2020 utföra följande

- Dykinspektion av Bottenfästen/Stångbojar/Svajplatser kommer att ske hösten 2020
- Bygga en ny ställning för optimistjollar
- Omläggningar av båtplatser i yttre inre viken
- Inköp av ny trampolin
- Inköp av ny båt
- Måla hamnboden
- Fortsätta underhålla klubbens tillgångar.

Genomförda åtgärder kommenteras nedan.

Bad- och Båtanläggningarna

Dykinspektion

Dykinspektion genomförd 2020 där framkom att vissa bottenfästen bör bytas, åtgärder planeras under hösten.

Inre viken

Omläggning av båtplatser yttre inre viken genomförd.

Ny trampolin är anskaffad och monterades under säsongen.

Ny ställning för optimistjollar är inte genomförd. Styrelsen avvaktar då det inte verkar finnas något större tryck efter fler platser.

Brygga och lejdare vid de yttre platserna skadades under säsongen, kommer att repareras till säsongstart våren 2021.

Yttre viken

Normalt underhåll.

Bojplatser

Normalt underhåll.

Klubbens båt

Anskaffat en ny båt.

Klubbhuset

Normalt underhåll.

Eriks-boden

Normalt underhåll. planerad målning är inte genomförd. Styrelsen tar in pris för att genomföra under säsongen 2021.

Korshamns Badförening u.p.a

Org.nr. 749400-0511

Båtplan

Föreningen har haft 7 tillfälliga nyttjare av KBF:s anläggningar.
5 nya medlemmar har tillkommit under året

Badavgift frivillig

Klubben är även denna säsong ansluten till Swish vilket innebär att det är enklare att betala en frivillig badavgift från icke medlemmar. Totalt har 21st betalat in frivillig avgift om 300 kr. Nytt rekord!

Kölistor

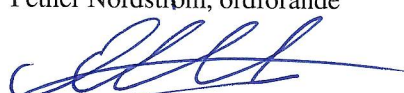
3 nya medlemmar är uppsatt i båtplatskön under året.

Ekonomi

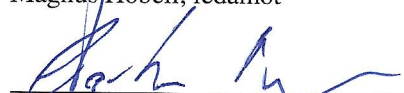
KBFs ekonomiska läge framgår av resultat och balansräkning.

Korshamn 2020-10-28

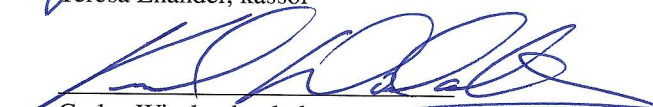

Pether Nordström, ordförande

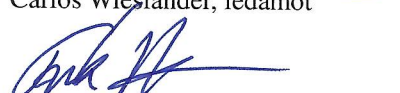

Anders Björling, ledamot


Magnus Hobell, ledamot


Carolina Molse, sekreterare


Teresa Enander, kassör


Carlos Wieslander, ledamot


Fredrik Arngården, ledamot

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	332 801	338 700	305 280	303 300
Resultat efter finansiella poster	-23 110	-17 435	-40 603	-100 355
Soliditet (%)	-0,61	neg.	neg.	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Nya medlemmar	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	189 842	80 270	165 000	-438 594	-17 435
Nya medlemmar under året		32 570			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Resultatdisposition				-17 435	17 435
Årets resultat					-23 110
Belopp vid årets utgång	189 842	112 840	165 000	-456 029	-23 110

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-456 029
Årets resultat	-23 110
	<u>-479 139</u>

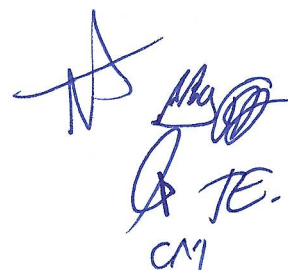
Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-479 139
	<u>-479 139</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2019-09-01	2018-09-01
	Not	2020-08-31	2019-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	332 801	338 700
Övriga rörelseintäkter		36 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 316	338 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 932	-220 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 895	-135 640
Övriga rörelsekostnader		-3 969	0
Summa rörelsekostnader		-391 796	-356 135
Rörelseresultat		-22 480	-17 435
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630	0
Summa finansiella poster		-630	0
Resultat efter finansiella poster		-23 110	-17 435
Resultat före skatt		-23 110	-17 435
Årets resultat		-23 110	-17 435



Handwritten signature and initials, including "TE." and "CM".

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2020-08-31

2019-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	235 938	241 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	451 419	531 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	130 527	92 233
Summa materiella anläggningstillgångar		817 884	864 748

Summa anläggningstillgångar

817 884

864 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 600	20 610
Övriga fordringar		8 360	27 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 797
Summa kortfristiga fordringar		9 960	54 785

Kassa och bank

Kassa och bank		1 037 640	990 261
Summa kassa och bank		1 037 640	990 261

Summa omsättningstillgångar

1 047 600

1 045 046

SUMMA TILLGÅNGAR

1 865 484

1 909 794

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till medlemmar

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-08-31

2019-08-31

6

467 682

467 682

-456 029

-23 110

-479 139

-11 457

1 853 000

1 853 000

3 941

0

20 000

23 941

1 865 484

435 112

435 112

-438 594

-17 435

-456 029

-20 917

1 904 000

1 904 000

3 961

2 750

20 000

26 711

1 909 794


Handwritten signatures and initials, including 'AK', 'FE', and 'CM'.

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019/2020	2018/2019
Årsavgifter	72 200	70 400
Tillfälliga medlemmar	1 000	0
Båtplatsavgifter	173 600	182 840
Jolleavgifter	1 960	1 960
Laseravgifter	0	400
Vinteruppläggning	1 400	1 400
Hyttavgifter	29 400	29 100
Badavgifter	5 800	3 000
Bryggdags/vaktavgifter / ej deltagit	34 540	34 100
Utebl vår 2017	12 900	15 500
	<u>332 800</u>	<u>338 700</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	230 000
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Ingående avskrivningar	-13 962	-9 200
Årets avskrivningar	-5 100	-4 762
Utgående avskrivningar	<u>-19 062</u>	<u>-13 962</u>
Redovisat värde	<u>235 938</u>	<u>241 038</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 112 797</u>	<u>2 112 800</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 112 797	2 112 800
Ingående avskrivningar	-1 581 320	-1 501 264
Årets avskrivningar	-80 058	-80 056
Utgående avskrivningar	<u>-1 661 378</u>	<u>-1 581 320</u>
Redovisat värde	<u>451 419</u>	<u>531 480</u>

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 873	935 356
Inköp	55 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	89 517
Utgående anskaffningsvärden	1 051 873	1 024 873
Ingående avskrivningar	-932 640	-881 818
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 031	0
Årets avskrivningar	-12 739	-50 822
Utgående avskrivningar	-921 346	-932 640
Redovisat värde	130 527	92 233

Not 6 Långfristiga skulder	2020-08-31	2019-08-31
Villkorat lån från medlemmar	1 785 000	1 785 000
Lånedel svaj	68 000	119 000
	1 853 000	1 904 000

Medlemslånen har sin grund i omfattande genomförda investeringar bl a ny pontonbrygga.
Det utgår ingen ränta och sker ingen indexuppräknings på lånen från medlemmarna.

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Kullavik 2020-10-28



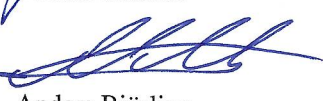
Pether Nordström



Teresa Enander



Carlos Wieslander



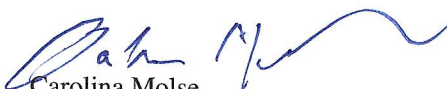
Anders Björling



Magnus Hobell



Fredrik Arngården



Carolina Molse

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/11 2020



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor



Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor

Kölista 2020 för båtplatsrättigheter**BILAGA 2**

Platsering	Medlemmar		Andel	Anmälan
1	Roger	Törnqvist	14	
2	Anders	Ljungqvist	80	
3	Bo	Salén	151	
4	Fredrik o Emelie	Larsson/Gunnarsson	167	
5	Magdalena/Jesper	Berg	152	
6	Stefan	Olivegren	149	
7	Per	Wehlin	136	
8	Jan	Johannesson	179	uppsatt i kö 17/7-08
9	Olof	Ekwall	31	uppsatt i kö 23/3 -09
10	Sara	Sjöblom	85	uppsatt i kö 23/6-10
11	Petter o Teresa	Holm/Enander	99	uppsatt i kö 1/8-10
12	Fredrik	Helgesson	141	uppsatt i kö 25/2-11
13	Johan	Holmström	137	uppsatt i kö 12/5-12
14	Arne	Johansson	6	uppsatt i kö 31/1-13
15	Carl-Mikael	Hjörne	64	uppsatt i kö 4/1-14
16	Hans o Helen	Deragården	63	uppsatt i kö 4/1-14
17	Jonas	Almén	94	uppsatt i kö 1/4-14
18	Mikael	Nordberg	173	uppsatt i kö 28/7-14
19	Mattias o Helen	Lindqvist	178	uppsatt i kö 20/2-17
20	Roger o Caroline	Gebauer	57	uppsatt i kö 20/4-17
21	Linda o Christopher	Falkenberg	96	uppsatt i kö 24/4-17
22	Jonatan	Redvik	103	uppsatt i kö 3/5-17
23	Mikael o Gunilla	Carlbom	60	uppsatt i kö 15/8-18
24	Erik o Lotta	Nordling	177	uppsatt i kö 6/11-18
25	Johan	Billmark	75	uppsatt i kö 20/11-18
26	Anna&Anders	Fast	119	uppsatt i kö 27/8-19
27	Fredrik&Linda	Dobber/Giorgi	124	uppsatt i kö 3/9-19
28	Magnus	Lönegren	128	uppsatt i kö 15/4-20
29	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	uppsatt i kö 16/4-20
30	Niklas	Israelsson	163	uppsatt i kö 7/5-20

Kölista 2020 för hytt

Placering	Medlemmar		Andel	Anmälan
1	Linus	Holmdahl	175	Uppsatt i kö 2007-07-21
2	Olov	Ekwall	31	Uppsatt i kö 2009-05-11
3	Mattias o Helen	Lindqvist	178	Uppsatt i kö 2017-02-20
4	Johan	Billmark	75	Uppsatt i kö 2018-11-20
5	Oskar	Knubbe	107	Uppsatt i kö 2019-04-28
6	Fredrik/Linda	Dobber/Giorgi	124	Uppsatt i kö 2019-09-03
7	Viktor o Emelie	Jebsen/Magnusson	161	Uppsatt i kö 2020-04-04
8	Jonas	Almén	94	Uppsatt i kö 2020-09-09

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Korshamns Badförening u.p.a
Org. nr 749400-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korshamns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2019 - 31 augusti 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korshamns Badförening u.p.a:s finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korshamnns Badförening u.p.a för räkenskapsåret 1 september 2019 - 31 augusti 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Korshamnns Badförening u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg, 2020-11-04



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor



Christer Dahlstrand
Förtroendevald revisor

§9 Styrelsens förslag till Ekonomi och Handlingsplan 2020-2021

Inledning

Föreningens anläggningar i Korshamn omfattar för närvarande (20-08-31):

I Yttre Viken:

- Flytbryggan, 100m med förankringar, landgång.
- Vågbrytare, 20 med två badstegar
- Övergång flytbrygga-Vågbrytare
- Stångbojar norra sidan flytbryggan
- Stångbojar södra sidan flytbryggan
- Svajplatser, möjliga 14 st varav 2 för tyngre båtar
- Skärplatser, 4 st varav 2 med stångbojar
- Badstegar, 2 st

I Inre viken:

- Båtplatser, 17 st, med stångbojar
- Båtplatser, 16 st, med akterförtöjningar
- Bryggor med bryggstöd
- Cementan med träbrygga
- Badtrappor, 3 st
- Trampolin, 1 st
- Badflotte och 2st jollebryggor med slip
- Hamnbod
- Klubbstuga inkl 2st förbränningstoiletter
- 2 x Jolleställ
- Rutschkana

Anläggningarnas tillstånd kan sammanfattas enligt nedan;

Klubbens anläggningstillgångar är i stor i bra skick, dock tog en del av anläggningen stryk under den storm som kom in redan under september, före höstbryggdagen. De är främst materiella skador i vikens inre delar, skapade av det mycket höga vattenstånd som rådde.

Åtgärder som är planerade framgår av bifogad handlingsplan.

Handlingsplan 2020-2021

Bottenfästen/Stångbojar/Svajplatser

Efter genomgången dykinspektion under gångna säsongen framkom i rapport att en del kedjor och fästen börjar bli slitna. Styrelsen har tagit in en offert för att åtgärda detta.

Kostnad ca 60 000 kr

Båtplatser avgifter

Styrelsens förslag innehåller inga höjningar av avgifter för kommande säsong

Inre delen av inre viken

Förbättra gångejdare samt infästningar för anörningsringar av båtar på cementan.

Yttre delen av inre viken

Reparation av rostfria fästen på båtplatserna längst ut.

Nya bärreglar behöver kompletteras och monteras.

Reparera/komplettera lösa plankor på bryggan

Byta visa infästningar i berget (kedjan) till angöringar av båtar

Yttre viken

Fortsätta att ersätta slitna träbalkar på pontonbryggorna samt montera ett nytt fäste för badstege på vågbrytare.

Montera förtöjnings fästen med genomgående bultar i samband med byte av träbalkar.

Montera ny stolpe för livboj stora stupet

Tvätta bort graffiti på berget lilla stupet.

Bad

Normalt underhåll

Grekdingen

Normalt underhåll

Hamnbod

Planeras att målas om under kommande säsong, ta bort anslagstavla

Klubbhuset

Ventilation klubbhuset mer friskluft

Luftrör till toa nya tilluft som är större enligt instruktioner.

Sammanfattning

Styrelsens bedömning är att underhållsarbeten och nyanskaffningar för 2020-2021 inte kommer att kräva extra finansiering av medlemmarna. Samtliga planer tas över budget för underhåll och reparation. Styrelsen har avsatt 160 000 kr till dessa åtgärder, se bifogad budget.

Frivillig Badavgift

Frivilliga avgifter under året och uppgick till 21st inbetalningar om totalt 5 822 kr för säsongen.

Vakthållning

Vaktansvarig är Hamnansvarig – Vakterna ansvarar för att vara delaktig i hamnens skötsel. Som tidigare:

- Ta ansvar för viken – plocka skräp. Ösa grekdingen (hamnkaptensbåten), allmänna smärre göromål som tilldelas av styrelse eller hamnkaptener, t.ex. målning, byta lampor, reda ut en tamp, etc.
- Kontrollera funktion av toaletter samt vid behov tömma aska. Styrelsen tar fram separat instruktion för detta.
- 2 personer per kväll.
- Medlemmar i styrelsen befrias från vaktansvar.

Vinteruppläggning

Båtagarna som lagt sina båtar utanför och runt klubbhuset kommer att anmälas om de överträder den tid de får ligga, dvs vinteruppläggning är tillåten mot avgift. Båtar som är vinterupplagda skall vara tydligt märkta med medlemsnummer väl synligt för styrelsen.

OBS!

Båtar som inte flyttas efter vårbryggdagen kommer att anmälas till polisen som hittegods. De som därefter inte blir omhändertagna av respektive ägare kommer att tas i beslag av Föreningen för vidare försäljning.

I avvaktan på att medlemmar kontakter styrelsen ”mellanlagras” aktuella båtar bakom badviken. De båtar som placerats där har legat felaktigt vid klubbstugan under sommardelen av säsongen, vilket inte är tillåtet

Övrigt

Alla medlemmar är enligt stadgarna skyldiga att medverka vid bryggdagar två gånger om året. Om medlem hyr ut sin båtplats i andra hand till en medlem i föreningen som redan har plikt att vara med på bryggdagar genom sitt eget medlemskap, skall uthyraren delta på bryggdag. Dvs. den som hyr i andra hand kan inte pricka av för två medlemmar.

Undantaget är om medlem hyr ut i andra hand till en tillfällig medlem. Då kan man överlåta ansvaret för bryggdagar till den som nyttjar båtplatsen och behöver därmed inte medverka vid bryggdagarna. Dock kvarstå att om **inte** den tillfällige medlemmen deltar vid bryggdagarna kommer straffavgift drabba innehavaren till båtplatsen. Det är alltså uthyraren som ansvarar för att närvarolistan prickas av.

- Medlemmar över 65 år deltar frivilligt i bryggdagar. Den som vill avstå kontakter styrelsen. ***OBS! de som avanmält sig från bryggdagar tidigare behöver inte göra detta igen.***
Notera att vi med största glädje välkomnar alla medlemmar över 65 att delta i Hamnansvar och Bryggdagar.
- Alla medlemmar med båtplats och/eller badhytt deltar oavsett ålder vid vakthållning.
- Båtplatsstorlek på stångbojsplatser är begränsad till 8 m maxlängd, maxbredd 2,8 m och maxvikt 2,5 ton.
- Förtöjningsregler;
 - Stångbojar: Alltid RAKA akterförtöjningar. Dämpare endast på förtöjningar mellan båtens för och bryggan.
 - Alla platser med bojförtöjning: På boj skall förtöjning endast ske i kättingen under bojen. Aldrig i bojens undre ögla eller i eventuell schackel mellan boj och tamp eller kätting.
 - Tydliga instruktioner finns anslagna ner i hamnen till säsongsstart.

§10 Styrelsens förslag till Budget och Avgifter

Budget 2020- 2021 (bilaga 5)

Avgifter och arvoden (bilaga 6)

Styrelsen har i budget räknat med förslag enligt nedan;

- Medlemsavgifter oförändrade, dvs 400 kr per medlem och år.
- Övriga avgifter är oförändrade
- Styrelsearvodena från innevarande period 2019-2020 efterskänks av styrelsen
- Styrelsearvoden föreslås att fortsatt inte tas ut under nästa säsong 2020-2021

§11 Beslut om Styrelsens förslag till Budget och Handlingsplan

Beslut för 2020- 2021

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att godkänna

- Budget 2020-2021
- Avgifter och arvoden 2020-2021
- Hamnkaptensplanen 2020-2021

Korshamn 2020-11-07

KBF Styrelse

	Budget 2020	Anm 2020	Utfall 2020	Budget 2021	Anm 2021
Intäkter tkr					
Årsavgifter	70		72,2	68,4	171 medlemmar
Tillfälligt medlemskap	2		1	1	
Båtplatsavgifter	182	Färre svajplatser	173,6	178	105 båtplatser, 5 svaj
Laser avgifter	0,4		0,4	0,4	
Jolle avgifter	1,6		1,6	1,6	
Vinteruppläggning.	1,4		1,4	1,4	
Hyttavgifter	29		29,4	29,4	98 hytter
Uthyrning av klubbhus	0		0	0	
Badavgifter frivilliga	3		5,8	6	
Bryggdagsavgifter	37		29,9	27,5	
Övrig försäljning	0	Ersättning båt	36,5	0	
Vaktavgifter	14		17,5	7,5	
S:a intäkter	340,4		369,3	321,2	
Kostnader tkr					
Lokalhyra	-3,5		-3,5	-3,5	
Belysning/El	-6		-5	-6	
Komm. renhållning	-5		-3,3	-5	
Rep. och underhåll	-160	trampolin, extra dyk	-195,6	-160	normalt underhåll
Rep o underh klubbstuga	0		0	0	
Rep o underhåll ej avdr-gill	-11		-1,7	-3	
Förbrukningsinventarier	-5		-3,3	-5	
Förbrukningsmaterial	0		-0,9	-1	
Drivmedel båt	-1,5		0	-1	
Trycksaker	0		-1,8	0	
Företagsförsäkring	-6,8		-6,8	-7	
Självrisk	0	Båt	-9,4	0	
Styrelsekostnader	0		0	0	
Kundförlust	0		-7,4	0	
Revisionsarvode	-10		-12,8	-13	
Redovisningstjänster/Fakturering	-23		-27,4	-27	
Bank/PG:avgifter	-3,5		-4	-4	
IT-tjänster/konsultarv	-1,3		0	0	
Tillsyningsavgifter, mm	-2		-2	-2	
Förlust avyttring maskiner/inv	0	förlust av båt som sj	-3,9	0	
Föreningsavg ej avdr gill	0		0	0	
Övr avdr gill kostn	-1		-5	-1	
Övriga externa kostnader	0		0	0	
S:a Externa kostnader	-239,6		-293,8	-238,5	
Arbetskraftskostnader					
Arbetsgivaravgifter	0		0	0	
S:a Arbetskraftskostnader	0			0	
S:a kostnader	-239,6		-293,8	-238,5	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR					
	100,8		75,5	82,7	
Avskrivningar	-150,5		-97,9	-98	
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	-49,7		-22,4	-15,3	
Ränta	0		-0,6	0	
REDOVISAT RESULTAT	- 49,7		- 23,0	- 15,3	

		2020		2021
Benämning		Avgift kr	Antal	Avgift kr
Allmänna avgifter				
Momsfri	Medlemsavgift	400 kr	167	400 kr
Momsfri	Avgift tillfällig medlem	1 000 kr		1 000 kr
Momsfri	Badavgift ej medlem frivillig	300 kr		300 kr
Momsfri	Hyra klubbhus	500 kr		500 kr
Båtagifter inre viken				
Momsplikt	Inre viken pl 2-18	2 050 kr	17	2 050 kr
Momsplikt	Inre viken pl 19-34	2 050 kr	16	2 050 kr
Momsplikt	Laserplats framför klubbhuset	500 kr		500 kr
Momsplikt	Jolleställ	350 kr		350 kr
Momsplikt	Vinterförvaring	350 kr		350 kr
Båtagifter yttre viken				
Momsplikt	Pontån pl 35-106	2 050 kr	72	2 050 kr
Momsplikt	Svaj 1- 12	1 250 kr	12	1 250 kr
Momsplikt	Svaj 13- 14 tung	2 500 kr	2	2 500 kr
Momsplikt	V-skär 1-2	1 650 kr	2	1 650 kr
Momsplikt	Skär 1-2	1 250 kr	2	1 250 kr
Badhytter				
momsfri	Hyttarrende	300 kr	98	300 kr
Avgifter uteblivet deltagande				
momsfri	Utebliven bryggdag höst	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven bryggdag vår	500 kr		500 kr
momsfri	Utebliven vakthållning	300 kr		300 kr

Samtliga priser är inklusive moms 25% där momsplikt råder

Korshamns Badförening

Valberedningens förslag årsmötet för KBF 2021

Val av styrelseordförande fram till nästa föreningsstämma

Ordförande	Pether Nordström	(1 år)
------------	------------------	--------

Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Sekreterare	Carolina Molse	(1 år omval)
-------------	----------------	--------------

Kassör	Teresa Enander	(1 år omval)
--------	----------------	--------------

Ordinarie ledamot	Anders Björling	(1 år omval)
-------------------	-----------------	--------------

Ordinarie ledamot	Fredrik Arngården	(1 år omval)
-------------------	-------------------	--------------

Ordinarie ledamot	Carlos Wieslander	(2 år omval)
-------------------	-------------------	--------------

Ordinarie ledamot	Magnus Hobell	(1 år omval)
-------------------	---------------	--------------

Suppleant	Linda Falkenberg	(2 år omval)
-----------	------------------	--------------

Suppleant	Mariann Capocci	(2 år omval)
-----------	-----------------	--------------

Val av revisorer fram till nästa föreningsstämma

Jan Håkansson	Mazars rev byrå
---------------	-----------------

Christer Dahlstrand	Medlemmar förtroendevald
---------------------	--------------------------

Val av Valberedning

Styrelsen föreslår sittande

Peter Molse (sammankallande)

Hravn Forsne

Motion till årsmötet

Avgift av tillfälliga besökare.

Denna sommar har det antal besökare som kommit till vår badvik ökat kraftigt. Ett av skälet till detta är att vi fått besökare som bor långt från viken. De parkerar på planen utanför Kyviksbadet och vandrar sedan över berget. Fina dagar har där varit parkerade ett 50-tal bilar. Det ökade antalet besökare innebär ju en sanitär belastning. Tittar man i buskagen och bakom hytterna ser man att dessa platser används för "personliga behov"

Fortsätter denna ökning av antalet besökare, vilket är troligt då många nu känner till vår vackra vik, kan detta skapa problem. Behöver vi sätta upp en allmän toalett innebär det kostnader. En mindre avgift borde därför kunna tas ut av tillfälliga besökare. Den skulle kunna betalas med swish som den nuvarande frivilliga avgiften. Informationen om detta borde stå så att man ser det om man kommer vandrande över berget. Det kan nämnas att andra privata badvikar har börjat ta en avgift av besökare. Är det en mindre avgift anses det inte strida mot strandrätten. Se GP den 16/8

Med anledning av vad som beskrivs yrkar Maj-Lis och Göran Bergstrand andel nr 8 att styrelsen undersöker möjligheten att kunna ta ut en mindre avgift av tillfälliga besökare.

Västra Frölunda 200908

Maj-Lis och Göran Bergstrand

Styrelsens svarar

Tack för er motion. Styrelsen ser ingen praktisk lösning på hur det skulle gå till att ta upp en avgift från tillfälliga medlemmar. Att administrera en tvingade avgift för tillfälliga gäster ser vi från styrelsens sida mycket svår att genomföra/administrera.

Det finns redan två skyltar som uppmanar icke medlemmar att swisha 300 kr som en frivillig badavgift. En skylt sitter i anslutning till nedgången via stigen ned till viken och en skylt sitter i direkt anslutning till badviken.

Att ta en mindre avgift kommer troligen att medföra att alla väljer den mindre och därmed kommer klubben att förlora på att införa två olika val av storlek på den frivilliga avgiften.

Vi har under säsongen fått in 21 st som betalat frivillig badavgift vilket är tre gånger så många som normalt

Styrelsen föreslår att motionen lämnas utan vidare åtgärder.

2020-11-02 Vänligen KBF Styrelse